**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Лабинского городского поселения**

**«20» января 2010 г. г. Лабинск**

**Присутствовали:** члены оргкомитета по подготовке проекта генерального плана Лабинского городского поселения:

**Объект обсуждения:** проект генерального плана Лабинского городского поселения.

**Разработчик:** ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края».

**Основание для проведения:**

Градостроительный кодекс РФ

Устав Лабинского городского поселения

Постановление главы Лабинского городского поселения от 01 декабря 2009 года № 468 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Лабинского городского поселения».

**Организатор публичных слушаний:** оргкомитет по подготовке проекта генерального плана Лабинского городского поселения.

**Рассмотрев заключения служб и ведомств- 7:**

1. МО Лабинский район;
2. МУП «Водоканал»;
3. МУП «Тепловые сети»;
4. ОАО «Лабинскрайгаз»;
5. ОАО «НЭСК-электросети» «Лабинскэлектросети»;
6. ОАО «Южная телекоммуникационная компания»;
7. ТОУ Роспотребнадзор по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском, Мостовском районах.

**Количество поступивших предложений, замечаний в период проведения:**

**полученных от жителей поселений:**

- предложение – 1;

- замечаний – 0;

**полученных от юридических лиц:**

- предложений – 0;

- замечаний – 0.

**Всего предложений и замечаний, включенных в протокол публичных слушаний: 1.**

**Заключение:**

**Предложения, поступившие в результате проведения публичных слушаний рассмотрены и учтены:**

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального кадастра недвижимости, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития поселения.

Генеральным планом максимально учтены существующая застройка населенных пунктов, инженерно – транспортная и зеленая структуры населенных пунктов, наличие памятников историко – культурного наследия.

Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно – бытового обслуживания.

Выявлены территориальные ресурсы для развития населенных пунктов, прослежены демографические процессы, увеличение численности населения за счет внешней миграции.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положением и требованием:

 - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24 декабря 2004 года;

 - Земельного кодекса Российской Федерации;

 - СниП 2.07.01. – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

 - санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план является архитектурной моделью развития поселения на ближайшие 10 - 15 лет (расчетный срок действия генерального плана 2015 - 2020 год) и на долгосрочную перспективу 30 - 35 лет и решает преимущественно вопросы территориального развития поселения.

Положения о территориальном планировании, содержащиеся в разработанном проекте генерального плана, включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;

-перечень мероприятий по территориальному планированию, предусматривающих дальнейшее развитие существующей территориально – планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основными задачами, нашедшими решения в данном проекте, являются:

- функциональное зонирование территорий (планируемые границы функциональных зон);

- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

- предложения по планируемым границам населенных пунктов.

Основные положения территориального планирования решаются с учетом анализа существующего использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план является основой:

1. для выполнения последующей стадии проектирования:

- проектов планировки;

- проектов застройки отдельных кварталов;

- рабочих проектов конкретных объектов с проведением необходимых инженерно – геодезических изысканий.

1. для ведения ИСОГД.

Разработчиком, с учетом поступивших в оргкомитет по подготовке проекта генерального плана Лабинского городского поселения предложений и замечаний внесены корректировки в вышеуказанный проект.

На своем заседании оргкомитет рассмотрел откорректированный проект генерального плана, протокол публичных слушаний. По итогам заседания был сделан вывод о том, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана соответствует требованиям действующего законодательства.

**По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана Лабинского городского поселения оргкомитет решил:**

1.Одобрить проект генерального плана Лабинского городского поселения. 2. Направить главе Лабинского городского поселения для согласования с уполномоченным органами в порядке ч.1,2 статьи 25 ГК РФ. 3. Рекомендовать вышеуказанный генеральный план к утверждению.

**Председатель оргкомитета** Симириков А.А.

**Секретарь оргкомитета** Денищик С.Л.

**Члены оргкомитета:** Рыбников А.Н.

 Кацук В.А.

 Перевалов С.М.

 Специальный А.Д.

 Финогенова Н.

 Юренко М.В.