

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

Заказчик: ООО «Спутник»

**Документация по планировке
(проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Капитальный ремонт ул. Шоссейная от ул. Вознесенская до ул. Кордонная, ул. Кордонная от ул. Шоссейная до ул. Егорова, ул. Егорова от ул. Кордонная до ул. Виноградная, ул. Учебная от ул. Виноградная до ул. Кордонная в городе Лабинске Краснодарского края")**

Градостроительная документация

Том 1

Проект планировки

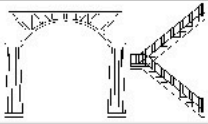
Том 1.4

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

113-18 ПП-ПЗ-2

2018 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

Заказчик: ООО «Спутник»

**Документация по планировке
(проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Капитальный ремонт ул. Шоссейная от ул. Вознесенская до ул. Кордонная, ул. Кордонная от ул. Шоссейная до ул. Егорова, ул. Егорова от ул. Кордонная до ул. Виноградная, ул. Учебная от ул. Виноградная до ул. Кордонная в городе Лабинске Краснодарского края")**

Градостроительная документация

Том 1

Проект планировки

Том 1.4

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

113-18 ПП-ПЗ-2

Директор

Без печати не действительно



А.Г. Пойда

2018 г.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------------------	-------------	--------------	------------


Документация по планировке

(проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Капитальный ремонт ул. Шоссейная от ул. Вознесенская до ул. Кордонная, ул. Кордонная от ул. Шоссейная до ул. Егорова, ул. Егорова от ул. Кордонная до ул. Виноградная, ул. Учебная от ул. Виноградная до ул. Кордонная в городе Лабинске Краснодарского края")

1	113- ПП	Проект планировки	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
2	113- ПМ	Проект межевания	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	113-СП											
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						
	Директор	Пойда				03.18						
	ГИП	Пойда				03.18						
Н.контроль	Бочарова				03.18							
Состав проекта						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПП</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПП	2	1
Стадия	Лист	Листов										
ПП	2	1										
ООО «ПК»												



Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание																								
Документация по планировке (проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Капитальный ремонт ул. Шоссейная от ул. Вознесенская до ул. Кордонная, ул. Кордонная от ул. Шоссейная до ул. Егорова, ул. Егорова от ул. Кордонная до ул. Виноградная, ул. Учебная от ул. Виноградная до ул. Кордонная в городе Лабинске Краснодарского края")																											
Основная часть проекта планировки																											
1.1	113- ПП	раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и PDF																								
1.2	113- ПП-ПЗ-1	раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате PDF																								
Материалы по обоснованию проекта планировки																											
1.3	113-ПП	раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и PDF																								
1.4	113- ПП- ПЗ-2	раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате PDF																								
113-СП																											
																											
Состав проекта планировки																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч</th> <th>Лист</th> <th>№док</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата													<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ПП</td> <td>3</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПП	3	1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата																						
Стадия	Лист	Листов																									
ПП	3	1																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Инв. № подл.</th> <th>Подпись и дата</th> <th>Взам. инв. №</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Директор</td> <td>Пойда</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Пойда</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Н.контроль</td> <td>Бочарова</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Директор	Пойда		ГИП	Пойда		Н.контроль	Бочарова		ООО «ПК»												
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																									
Директор	Пойда																										
ГИП	Пойда																										
Н.контроль	Бочарова																										

Состав авторского коллектива проекта планировки территории

1. Архитектурно-планировочная часть:

ГИП

Архитектор

Инженер



А.Г. Пойда

А. А. Еропкина


Е.С. Бочарова

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		113-ПП-СК	Стадия	Лист	Листов	
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок					Подп.
					Состав коллектива	ООО «ПК»			
	Директор	Пойда				03.18			
	ГИП	Пойда				03.18			
	Н.контроль	Бочарова			03.18				

Состав графических материалов

Марка чертежа	Наименование	Кол-во	Примечание		
			масштаб	гриф	Программа (формат) Электронной версии
Основная часть проекта					
ПП-1	Чертеж красных линий	1	1:2000	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:2000	ДСП	AutoCAD, PDF
Материалы по обоснованию					
ПП-3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	б/м	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:2000	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:2000	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:2000	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-8	Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000	ДСП	AutoCAD, PDF

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



113-ПП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Пойда				03.18
ГИП	Пойда				03.18
Н.контроль	Бочарова				03.18

	Стадия	Лист	Листов
Состав графических материалов	ПП	5	1
ООО «ПК»			

Обозначение	№ пп	Наименование	стр
		Титульный лист	
113-СП		Состав проекта	
113-СП		Состав проекта планировки	
113-СК		Состав авторского коллектива	
113-ПП		Состав графических материалов	
113-С		Содержание тома 1.4	
113-ПП –ПЗ		Пояснительная записка Материалы по обоснованию проекта планировки	
		Введение	
	1	Описание природно-климатических условий территории	
	2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	
	3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	
	4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	
	5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	
	6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	113-ПП-С			
						Содержание тома 1.4	Стадия	Лист	Листов
							ПП	7	2
							ООО «ПК»		
Директор		Пойда			03.18				
ГИП		Пойда			03.18				
Н.контроль		Бочарова			03.18				

Введение

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Капитальный ремонт ул. Шоссейная от ул. Вознесенская до ул. Кордонная, ул. Кордонная от ул. Шоссейная до ул. Егорова, ул. Егорова от ул. Кордонная до ул. Виноградная, ул. Учебная от ул. Виноградная до ул. Кордонная в городе Лабинске Краснодарского края".

Проект планировки территории разработан в соответствии с приказом министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разработаны в масштабе М 1:2000 в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта (трассы) зон с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.



113-ПП-ПЗ

Пояснительная записка

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	ООО «ПК» 113-ПП-ПЗ			
	Директор		Пойда							
	ГИП		Пойда							
	Разработ.		Еропкина							
Н.контроль		Бочарова				Стадия	Лист	Листов		
						ПП	9	21		
						ООО «ПК»				

1. Описание природно-климатических условий территории

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99 район строительства относится к подрайону III-Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха:

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Температура воздуха, оС													
Средняя	-3,4	-2,5	3,1	10,2	16,2	19,6	22,7	22,1	16,9	11,0	4,3	-1,0	9,9
Абс. минимум	-33	-34	-22	-10	-3	3	8	4	-3	-10	-24	-32	-34
Абс. максимум	16	21	34	36	33	39	42	42	36	32	30	19	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	44	39	45	51	65	81	58	52	45	56	53	45	634
Скорость ветра, м/с													
Средняя	5,9	6,6	6,2	5,6	4,3	3,4	3,1	3,1	3,4	4,6	6,6	6,4	4,9

Зима устанавливается обычно в начале декабря и длится около трёх месяцев. Средняя продолжительность безморозного периода 191 дней.

Средняя дата первого заморозка осенью - 20 октября; средняя дата последнего заморозка весной - 11 апреля.

Первые заморозки на почве осенью отмечаются в среднем 14 октября, последние заморозки весной - 25 апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве - 161 день.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

113-ПП-ПЗ

10

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Период, в который отмечается промерзание почвы - декабрь-март. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), определённая согласно рекомендациям СНиП 2.02.01-83, принята по МС Армавир (согласно новой сумме отрицательных среднемесячных температур), и составляет:

- для глин и суглинков - 60 см.

Среднегодовое количество осадков 634 мм. В тёплый период, с апреля по октябрь, выпадает 59 % от годового количества осадков. В холодный период года, с ноября по март – 41 %. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Средние даты появления снежного покрова 24 ноября, окончательного схода - 21 марта. Среднее число дней со снежным покровом - 58.

Средняя из наибольших за декаду высота снежного покрова на открытой местности – 14 см, наибольшая – 37.

По приложению 5 СНиП 2.01.07-85 и СНКК 20-303-2002 участка работ принимаются:

- снеговой район – II (карта 2, СНКК 20-303-2002);
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период-5 (карта 2 СНиП 2.01.07-85);
- ветровой район по давлению ветра – II (карта 1 СНКК 20-303-2002);
- по толщине стенки гололёда – III (карта 4 СНиП 2.01.07-85);
- по среднемесячной температуре воздуха, в январе – район 0 °С (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха, в июле – район +25 °С (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры в январе – район 10 °С (карта 7).

По приложению СНКК 20-303-2002 (Нагрузки и воздействия ветровая и снеговая нагрузки) принимаются:

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						113-ПП-ПЗ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

-ветровой район – II, расчетные значения ветрового давления - 35 кПа;
 -снеговой район – II, расчетные значения веса снегового покрова земли – 110 кПа.

Гидрология.

Определяющим фактором гидрогеологических условий территории города следует считать его геоморфологическое положение. Основная часть города расположена на первой надпойменной террасе сложенной крупнообломочным аллювиальным материалом с высоким (около 50 м/сут.) коэффициентом фильтрации; эти отложения являются первым водоносным горизонтом, водоупором которому служат отложения неогенового возраста.

Питание первого водоносного горизонта осуществляются за счет инфильтрации атмосферных осадков, поверхностного стока и техногенных вод.

Область разгрузки - пойменная часть р. Лабы, сезонно малые реки и каналы в восточной части города. Следствием этого является явно выраженная зональность глубины залегания грунтовых вод, причем зоны параллельны руслу реки и геоморфологическим структурам. Территория города от пойменной части до центра города характеризуется глубиной зеркала грунтовых вод 2-5 метров с незначительными сезонными колебаниями уровня (< 1 м), тогда как в восточной части города наряду с высоким прогнозным уровнем грунтовых вод отмечаются его резкие колебания со значительной амплитудой (до 2,5 м), напрямую связанные с уровнем воды в малых реках.

Существенную роль в установлении режима грунтовых вод играет техногенный фактор. В первую очередь это нарушение естественного стока - засыпка мелких русел или изменение их направления без предварительного анализа результатов, также большое значение имеет строительство линейных сооружений с большой глубиной заложения (трубопроводы, железнодорожные и автомобильные насыпи и т.д.) в результате воздействия которых, возникает барражный эффект, что имело место во время подтоплений в 2002-2003 годах,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			113-ПП-ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

когда уровень подъема воды восточнее железнодорожного полотна был на 1 м выше уровня подъема воды на западной стороне полотна на расстоянии 30-50 м.

В целом воды характеризуются, как не агрессивные к бетонам любых типов, в единичных случаях отмечалась сульфатная агрессивность с локальным распространением, связанная вероятно с техногенными загрязнениями.

Почвы и растительность.

Город Лабинск расположен в юго-восточной части Краснодарского края, на правом берегу р. Лабы.

В тектоническом отношении территория г.Лабинска располагается в пределах Лабинской антиклинали, ось которой простирается по азимуту 70°. Южную часть города предположительно пересекает Чугушский разлом, азимут которого 45°.

Поверхность территории города относительно ровная, с пологим (менее 1 %) уклоном на северо-восток. В западной части территории развита сеть естественных и искусственных мелких водотоков, часто тесно связанных между собой. Перепад высотных отметок в пределах города (с севера на юг) достигает 70 метров, абсолютные отметки 234 м в районе пос. Прохладного, до 302 м над уровнем моря в районе пос. «Заря Мира».

В геоморфологическом отношении территория города располагается в пределах предгорной Прикубанской равнины, большая часть города в пределах первой надпойменной террасы правого берега р. Лабы. Параллельно речной долине в рельефе отчетливо прослеживается фрагмент второй надпойменной террасы. На западе жилая застройка ограничена высокой поймой правого берега р. Лабы, в пределах которой она существует в незначительных объемах западнее центра города в районе, защищенном со стороны реки насыпной дамбой. Кроме того в пределах высокой поймы находится промышленная застройка - территория ОАО «Лабинский МЭЗ». На востоке городская черта не доходит до уступа второй надпойменной террасы, и только восточная окраина микрорайона

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							113-ПП-ПЗ
Инв. № подл.							13
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

«Виноградный-2» захватывает нижнюю часть уступа второй надпойменной террасы.

Первая надпойменная терраса в целом аккумулятивного типа - вложенная, но в южной части в районе ЖБИ отмечаются участки террасы прислоненной, с выходами коренных неогеновых грунтов на дневную поверхность.

Сводный разрез выглядит следующим образом:

1. Почва современная, чёрная, серовато-чёрная в пределах первой надпойменной террасы обычно супесчанистая, второй надпойменной террасы - суглинистая. Мощность слоя 0,0 - 1,8 м.

2. Насыпные грунты, обычно галечниковые грунты из местных карьеров в пойменной части реки, в районах старой застройки мощность достигает 3 м.

3. Галечниковые грунты магматических-70%, метаморфических - 25%, осадочных - 5% пород, заполнитель песчаный (10-25%), иногда в необводнённых горизонтах песчано-глинистый. Мощность до 12 м.

4. Глины коричневато-бурые, твердые, непросадочные, карбонатизированные. Вскрытая мощность 10м.

5. Суглинок коричневато-бурый, твердый, плотный, маловлажный, непросадочный. Мощность до 5 м

6. Суглинок лессовидный, желтовато-коричневый, макропористый, маловлажный, просадочный I типа. Мощность до 4м.

7. Песок желтовато-серый мелкий, средний и пылеватый, средней плотности, вскрываются выше неогеновых отложений, иногда интенсивно ожелезнены, возможно погребенная кора выветривания. Мощность до 10 м.

8. Морские мелководные отложения неогенового возраста (мэотис -- сармат) твердые, плотные аргиллитоподобные глины, голубовато-серого, зеленовато-серого цвета, тонкослоистые за счет намывов пылеватого материала и слюды. По площади могут замещаться суглинками или песками с прослоями глин и суглинков. Вскрытая мощность до 200 м.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
113-ПП-ПЗ					Лист
					14

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Участок капитального ремонта расположен в пределах жилой застройки г. Лабинск, проходит по ул. Шоссейной, ул. Элеваторной, ул. Кордонной, ул. Егорова, ул. Учебной.

Информация:

Улица Шоссейная от ул. Вознесенская до ул. Кордонная (трасса №1):

Ширина проезжей части 6,00 м.

Тротуар шириной 1,50 м с левой стороны, вдоль линии жилой застройки и примыкает к проезжей части. Тротуар отделен от проезжей части бортовым камнем.

Для отвода воды с проезжей части предусматривается предусмотрено устройство ливневой канализации.

Улица Кордонная от ул. Шоссейная до ул. Егорова (трасса №2):

Ширина проезжей части 6,00 м.

С левой стороны, на всем протяжении трассы тротуар шириной 1,50 м. Тротуар примыкает к проезжей части и отделен от нее бортовым камнем.

Для отвода воды с проезжей части предусматривается предусмотрено устройство ливневой канализации.

Улица Егорова от ул. Кордонная до ул. Виноградная (трасса №3):

Ширина проезжей части 6,00 м.

С правой стороны, на всем протяжении трассы тротуар шириной 1,50 м. Тротуар примыкает к проезжей части и отделен от нее бортовым.

Для отвода воды с проезжей части предусматривается предусмотрено устройство ливневой канализации.

Улица Учебная от ул. Виноградная до ул. Кордонная (трасса №4):

Взам. инв. №							113-ПП-ПЗ	Лист
								15
Подпись и дата							113-ПП-ПЗ	Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	113-ПП-ПЗ	Лист

Ширина проезжей части 6,00 м.

С правой стороны, на всем протяжении трассы тротуар шириной 1,50 м. Тротуар примыкает к проезжей части и отделен от нее бортовым.

Для отвода воды с проезжей части предусматривается предусмотрено устройство ливневой канализации.

Предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий безопасность движения водителей и удобство движения пешеходов. Разработка данного раздела велась в соответствии с требованиями:

- ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

- ГОСТ Р 51256-99 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования»;

- ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные»;

- ТП серии 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах. Выпуск 2».

Организация движения и мероприятия по обеспечению безопасности движения при производстве строительных работ разработаны согласно ВСН 37-84 «Инструкция по организации движения и ограждению мест дорожных работ» .

На момент разработки проекта планировки участок капитального ремонта представляет собой улицы местного значения в жилом районе с малой интенсивностью движения. Проезд автотранспорта осуществляется по дорогам с различным видом дорожного покрытия:

- по ул. Шоссейной – асфальтобетонное;
- по ул. Кордонной – асфальтобетонное и гравийное;
- по ул. Егорова – гравийное и грунтовое;
- по ул. Учебной – гравийное.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			113-ПП-ПЗ						16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Улица Шоссейная имеет асфальтобетонное покрытие и находится в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются ямочность, не выдержаны поперечный и продольный уклоны, не обеспечен водоотвод, подъезды к жилой застройке, не устроены или находятся в неудовлетворительном состоянии. На всем протяжении проектируемого участка отсутствует тротуар.

Улица Кордонная на всем протяжении имеет гравийное покрытие шириной 4,7-6,2 м. Состояние покрытия неудовлетворительное. Ровность покрытия в плане и в профиле не соответствует нормативной.

Улица Егорова не имеет покрытия. На остальном протяжении улица имеет гравийное покрытие шириной 3,5 - 5,8 м. Состояние покрытия неудовлетворительное. Ровность покрытия в плане и в профиле не соответствует нормативной.

Улица Учебная на всем протяжении имеет гравийное покрытие шириной 3,5-5,8 м. Состояние покрытия неудовлетворительное. Ровность покрытия в плане и в профиле не соответствует нормативной.

Фактическое состояние улиц затрудняет движение автотранспорта и делает абсолютно невозможным движение пешеходов.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

При капитальном ремонте дороги предусматривается перенос (переустройство) электрического кабеля.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В составе линейного объекта на планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	113-ПП-ПЗ

5. Ведомость, пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Зеленые насаждения, подлежащие вырубке, отсутствуют. На планируемой территории имеются существующие подземные коммуникации – газопровод, линии электропередач, линия связи.

6. Ведомость, пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

На планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость, пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

На планируемой территории водные объекты отсутствуют

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			113-ПП-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				